

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
485/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 9 grudnia 2025 r.

WYKAZ Nr 310/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Księcia Bogusława X 24-
oficyna m 18** powierzchnia **39,56 m²**, tj.: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,
pomieszczenia przynależne tj.: piwnica nr M18 o pow. 1,21 m² i piwnica nr M18 o pow. 4,91
m².

Nr działek: 21/31, 86/2, 86/4, obręb: 1042,

Powierzchnia nieruchomości: 425,00 m²

Udział w nieruchomości: 77 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej
w Uchwale Rady Miasta): **322 000,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **45 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.